



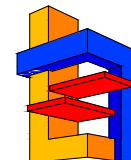
GREEN AGRONOMIA

Un oasis de verde en medio de la ciudad

DEPARTAMENTOS DE CATEGORÍA

1, 2, 3 y 4 Ambientes

Av. Beiró 2635 - Gutenberg 2626



Construye:
Mazzeo e Hijos SRL



FILOSOFÍA DEL PROYECTO:

“Un Oasis de verde en medio de la ciudad”, emplazado junto a una plaza de juegos, recreación física y mucho verde, donde ya desde el primer piso del edificio se apreciará la naturaleza en toda su extensión, tanto de especies arbóreas próximas, como de todo el bosque del parque Agronomía y verde del Club Comunicaciones a medida que se vaya subiendo de niveles. Un edificio sin contrafrente, con fachadas abiertas tanto en Beiro como en Gutenberg, con la ventaja en ambas de saber que nunca se tendrá un edificio construido enfrente ni próximo, aprovechando las vistas abiertas en ambas fachadas hasta el horizonte!

¡UN PROYECTO A CIELO ABIERTO Y MUCHO VERDE!

Green Agronomía.

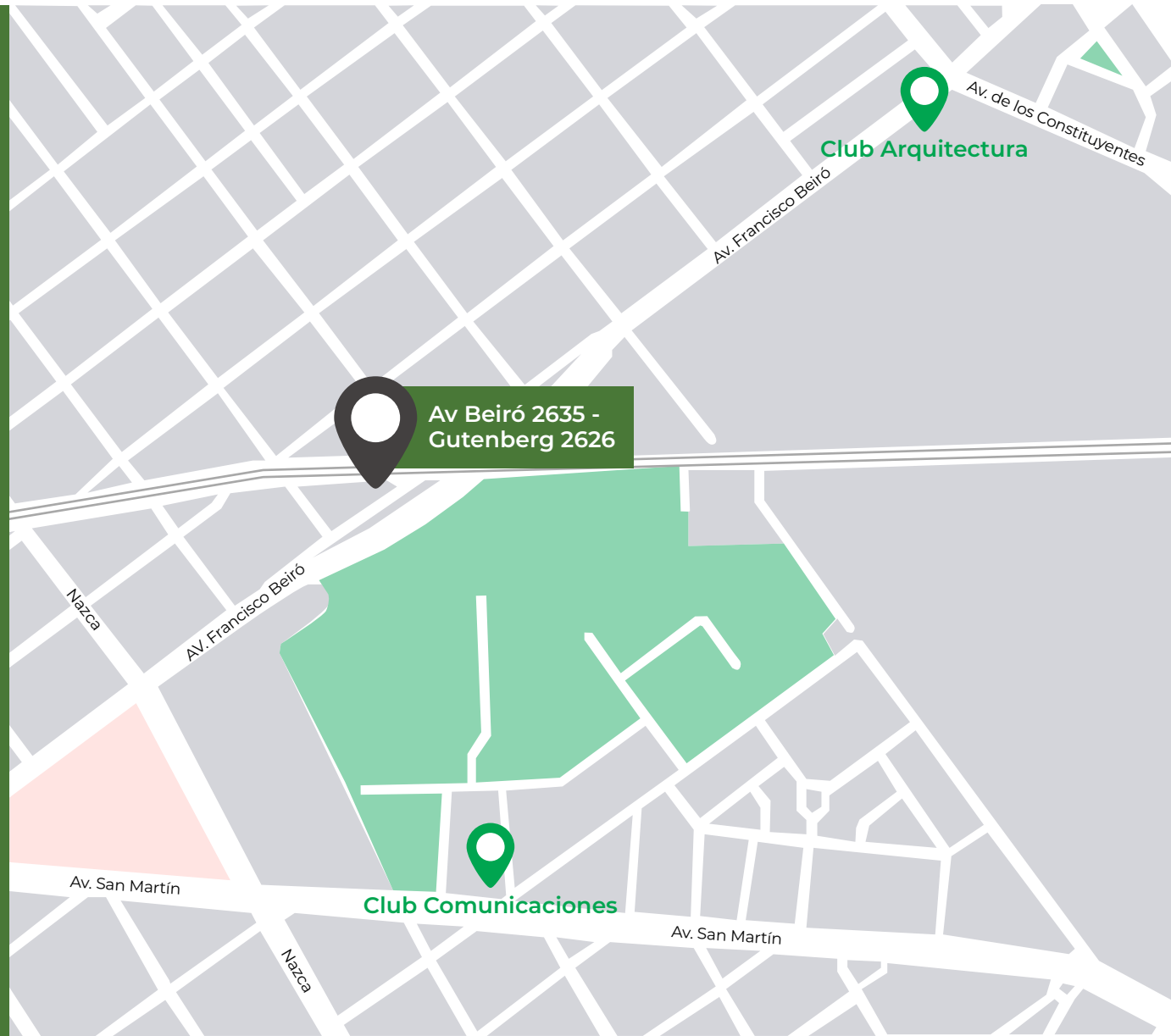


UBICACIÓN

Enfrente al Parque de la Agronomía y al club Comunicaciones. A 100 metros de la estación Beiro del FFCC Urquiza. A metros del “sendero verde” de acceso peatonal de Agronomía. A 200 metros de Av Nazca y 450 metros de Av San Martín. A 600 metros del centro comercial de la calle Cuenca que conduce hasta Villa del Parque. El túnel “Gustavo Ceratti” ubicado en la Av Beiro está desviado de la traza original de la avenida, alejándola del edificio y aislándolo totalmente del ruido, generando una extensión de espacio verde justo al pie de nuestro edificio.



Construye:
Mazzeo e Hijos SRL



Fachada Av. Beiró 2635



DISEÑO

Fachada Gutenberg 2626



Con el mismo diseño moderno y audaz que nos viene caracterizando en nuestros anteriores proyectos, acá aprovechamos al máximo la naturaleza circundante logrando balcones aterrizados sobre Beiro, y con grandes ventanales logrando que interactúen fluidamente el interior con el exterior en cada unidad.



Construye:
Mazzeo e Hijos SRL



UNIDADES

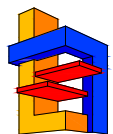
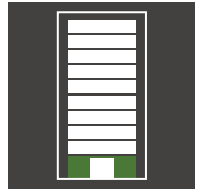
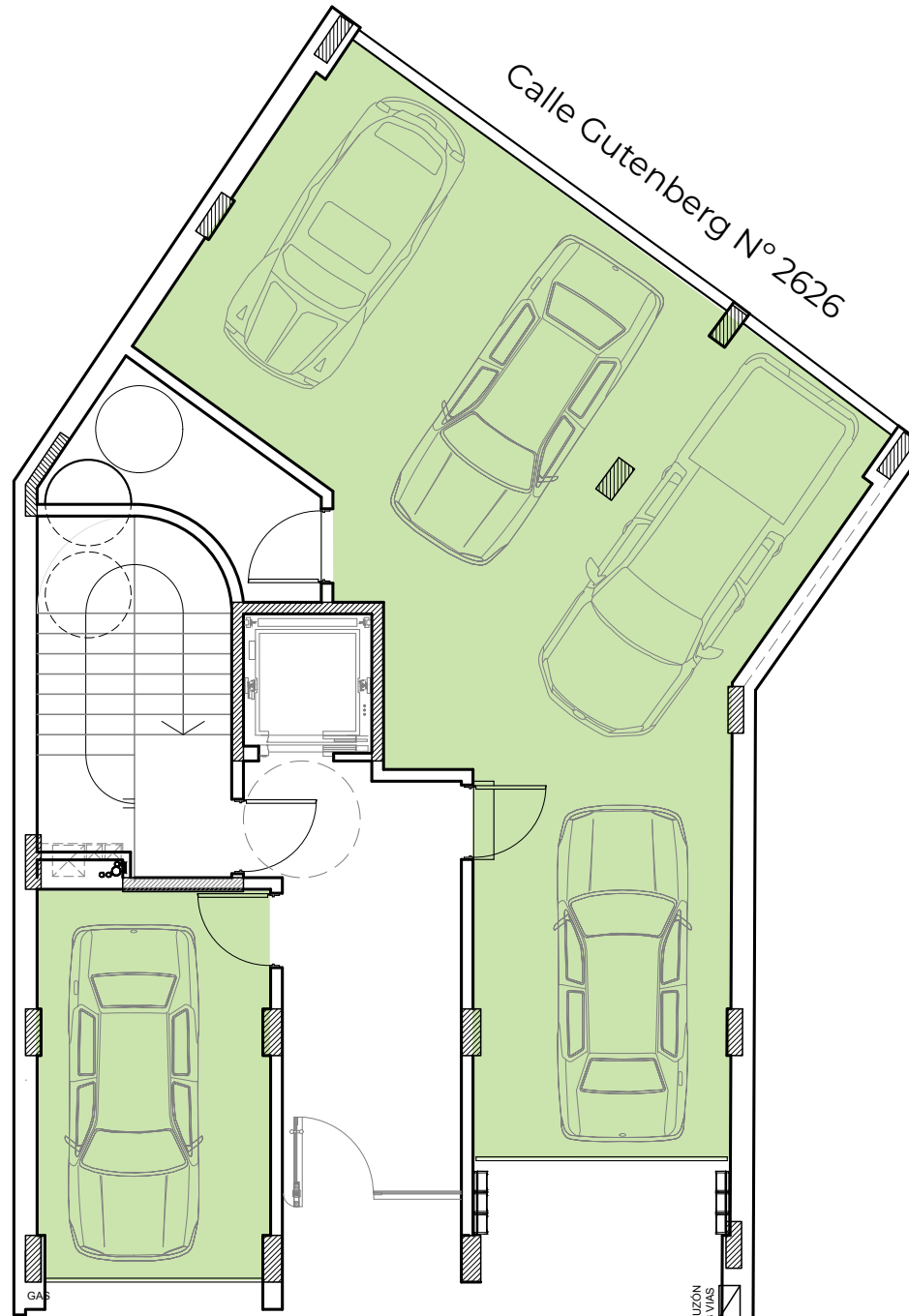


Construye:
Mazzeo e Hijos SRL

- 01** Grandes ventanales con carpinterías aluar línea A30New con vidrios laminados de seguridad 3+3 y DVH (Doble Vidriado Hermético) que aísla térmicamente y acústicamente.
- 02** Exclusivos balcones aterrizados con parrilla individual para cada unidad (sobre Beiro).
- 03** Solados de porcellanato de madera de Tra calidad simil madera.
- 04** Cocinas completamente equipadas con alacenas y bajo mesadas completos de diseño moderno y exclusivo.
- 05** Vanitorys de diseño exclusivo con cajonera, botiquín de diseño integrado y espejos completos con iluminación incorporada led.
- 06** Frente de placard e interiores completos con cajoneras incluidos.
- 07** Losa radiante eléctrica con un termostato digital en cada ambiente.
- 08** Conexión para equipos de aire acondicionado en cada ambiente.
- 09** Artefactos sanitarios Ferrum y griferías con cierre cerámicos FV.
- 10** Conexión para lavarropas en todas las unidades. Tablero eléctrico individual equipados con varios circuitos protegidos con llaves termomagnéticas y disyuntores diferenciales de primera calidad.
- 11** Termotanques Rheem centrales de alta recuperación para provisión de agua caliente presurizados en toda su extensión (presión fuerte y pareja en todas las canillas).
- 12** Paredes de yeso interior con pintura de primera calidad acabado final satinado.

PLANTA BAJA

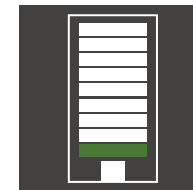
Cocheras en planta baja.
Espacio disponible para 5 vehículos.



Construye:
Mazzeo e Hijos SRL

Av. Francisco Beiro N° 2635

PLANTA 1º PISO



UF 1ºA

MONOAMBIENTE
BEIRO

Mono
Amb

CUBIERTA 24 m² | TOTAL 27 m²
DESCUBIERTA 6 m² al 50%

UF 1ºB

2 AMBIENTES
BEIRO - GUTENBERG

2Amb

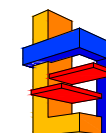
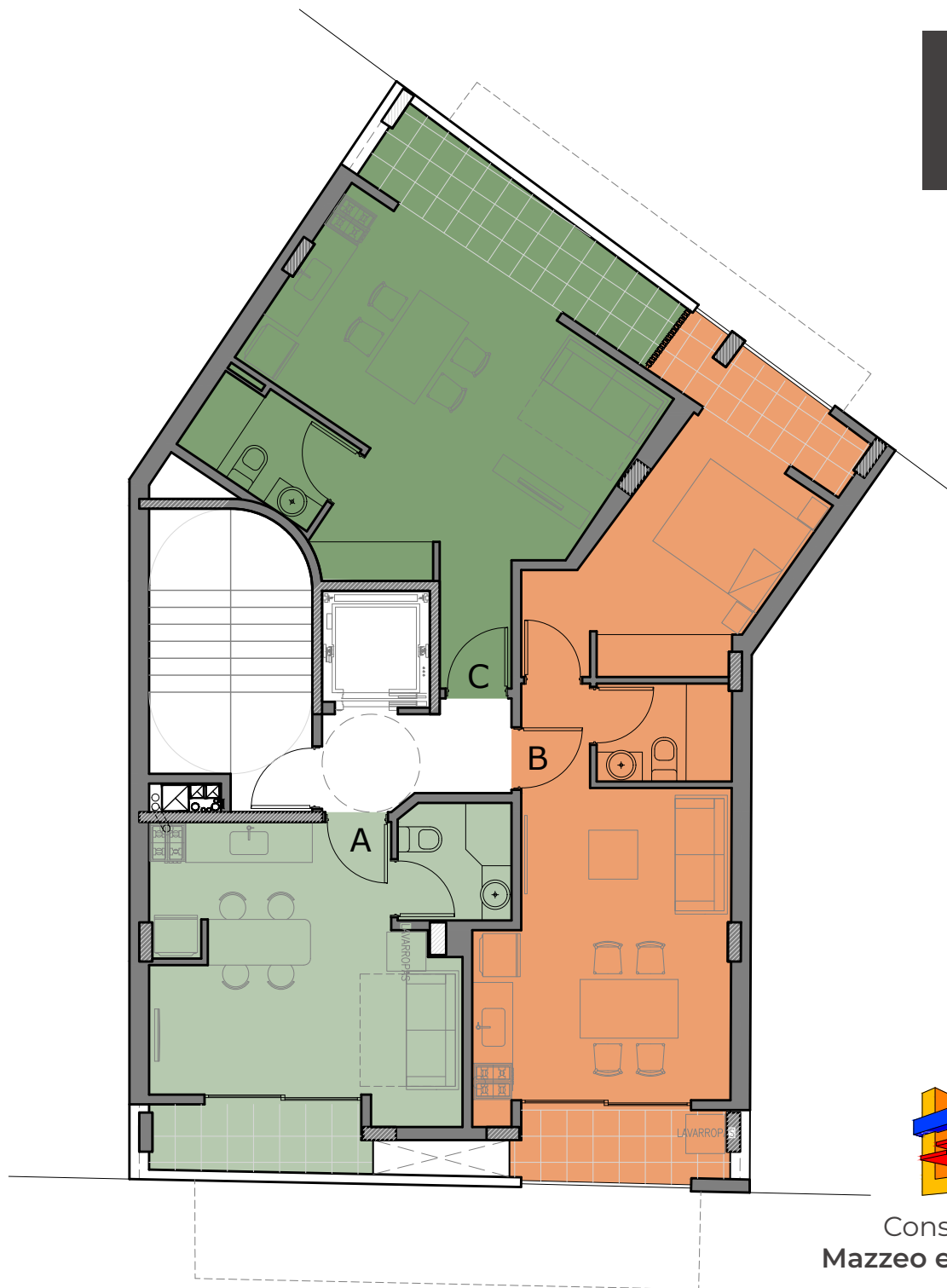
CUBIERTA 37 m² | TOTAL 41 m²
DESCUBIERTA 5 m² al 50%
3 m² al 50%

UF 1ºC

MONOAMBIENTE
GUTENBERG

Mono
Amb

CUBIERTA 33 m² | TOTAL 37 m²
DESCUBIERTA 8 m² al 50%



Construye:
Mazzeo e Hijos SRL

PLANTAS 4° PISO

UF 4°A

MONOAMBIENTE BEIRO



CON PARRILLA

Mono
Amb

CUBIERTA	27,5 m²	TOTAL 30,5 m²
DESCUBIERTA	6 m² al 50%	

UF 4°B

3 AMBIENTES
BEIRO - GUTENBERG



CON PARRILLA

3Amb

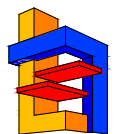
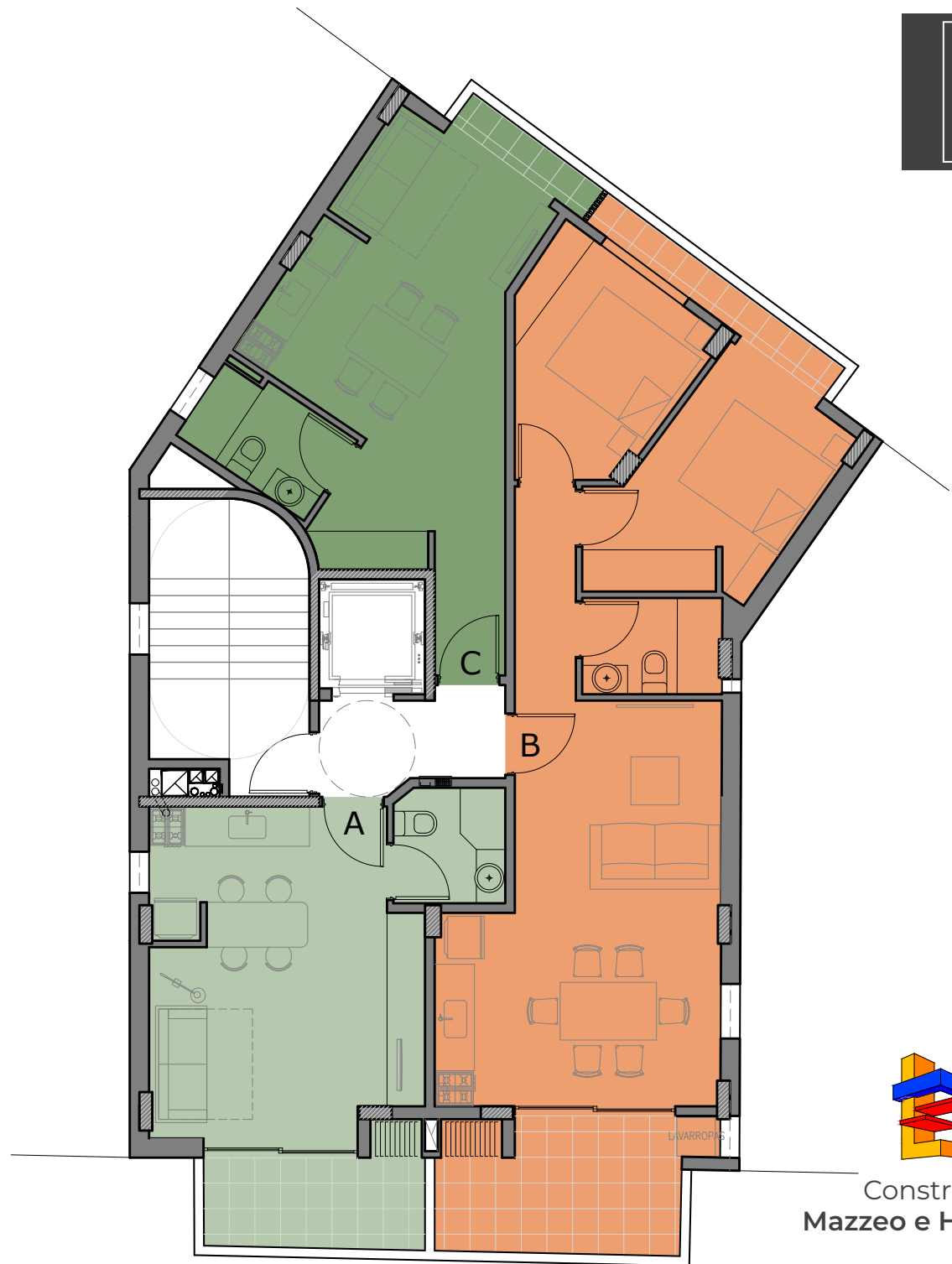
CUBIERTA	55 m²	TOTAL 61 m²
DESCUBIERTA	9 m² al 50%	
	3 m² al 50%	

UF 4°C

MONOAMBIENTE
GUTENBERG

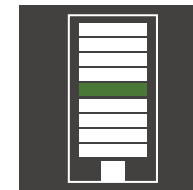
Mono
Amb

CUBIERTA	29,5 m²	TOTAL 30,5 m²
DESCUBIERTA	2 m² al 50%	



Construye:
Mazzeo e Hijos SRL

PLANTA 5° PISO



SEMIPISOS UF 5°A

2 AMBIENTES EN SUITE
BEIRO

2Amb

CON PARRILLA

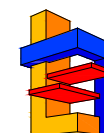
CUBIERTA	51,5 m ²	TOTAL
DESCUBIERTA	15 al 50%	59 m ²

SEMIPISOS UF 5°B

3 AMBIENTES
GUTENBERG

3Amb

CUBIERTA	58 m ²	TOTAL
DESCUBIERTA	8 m ² al 50%	62 m ²



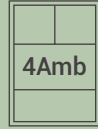
Construye:
Mazzeo e Hijos SRL

PLANTAS 6° Y 7° PISO



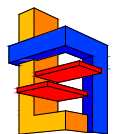
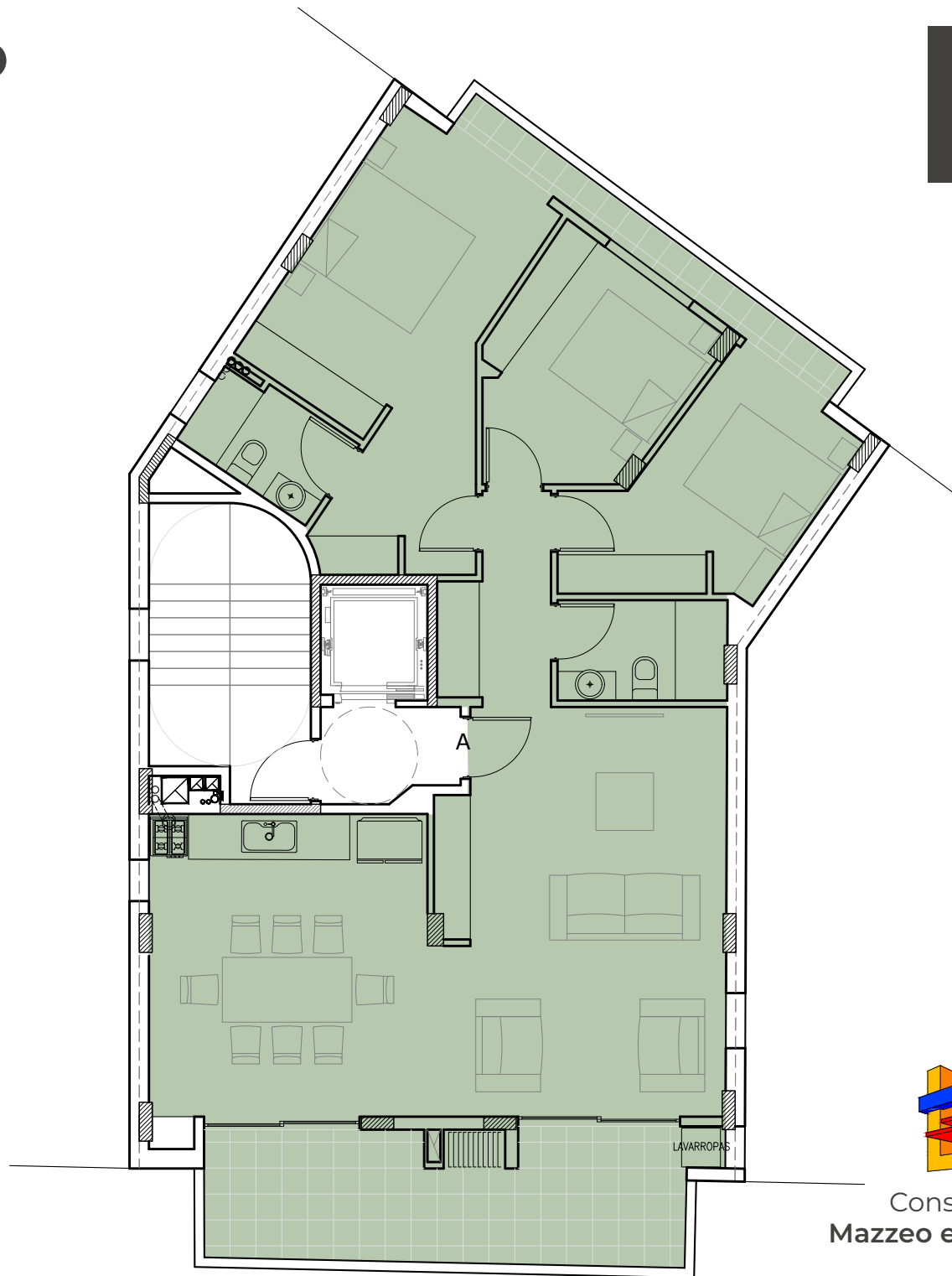
PISO COMPLETO UF 6 y 7°A

4 AMBIENTES
BEIRO - GUTENBERG



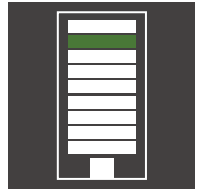
 CON PARRILLA

CUBIERTA	110 m ²	TOTAL 121 m ²
DESCUBIERTA	17 m ² al 50% 5 m ² al 50%	



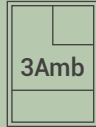
Construye:
Mazzeo e Hijos SRL

PLANTA 8° PISO



PISO COMPLETO UF 8°A

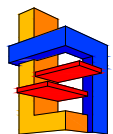
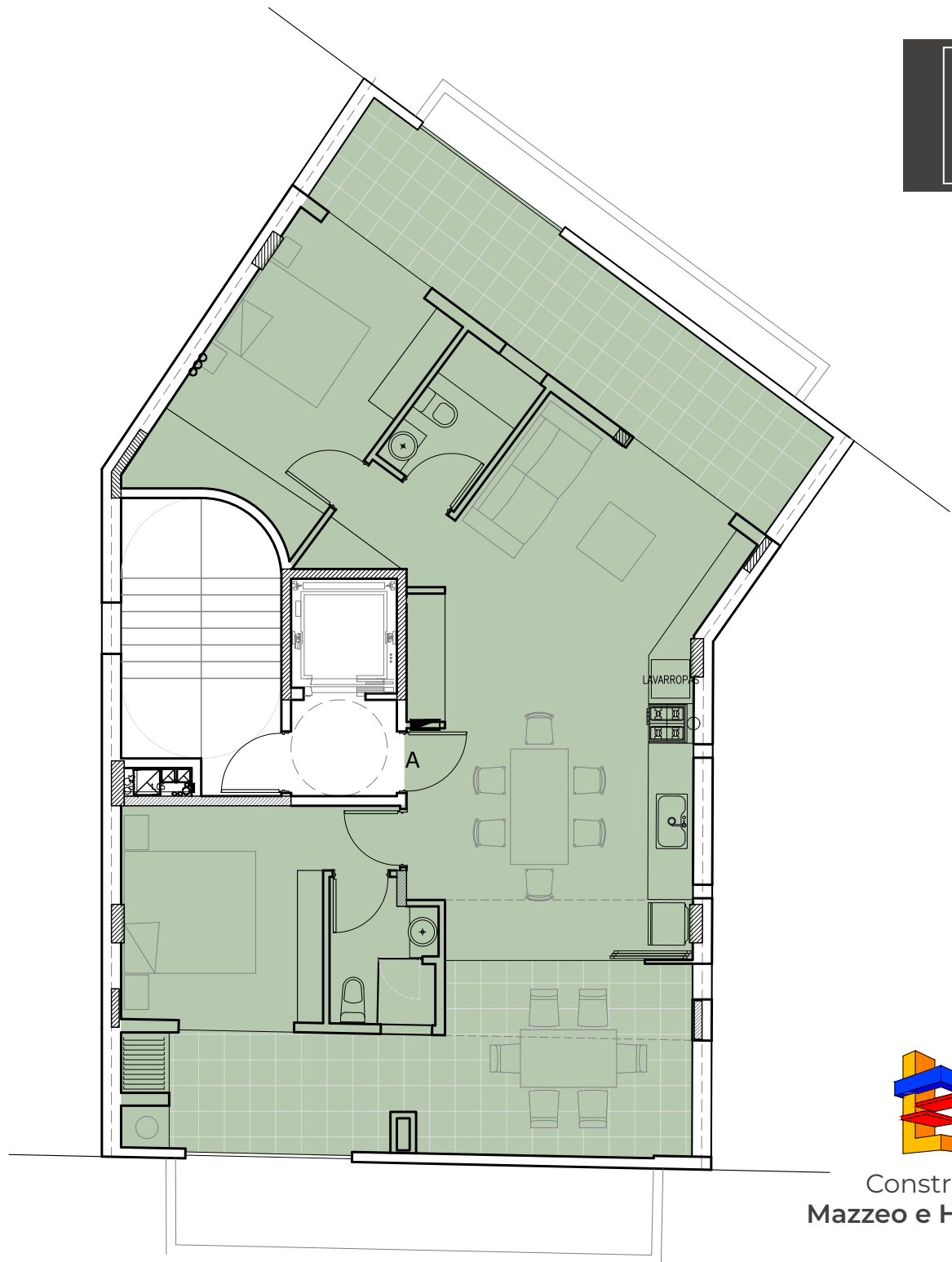
3 AMBIENTES
BEIRO - GUTENBERG



 CON PARRILLA

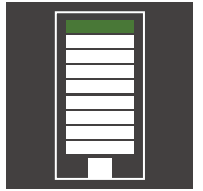
CUBIERTA	76 m²
DESCUBIERTA	5 m² al 50% 17 m² al 30% 17 m² al 30%

**TOTAL
89 m²**



Construye:
Mazzeo e Hijos SRL

PLANTA 9° PISO

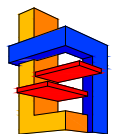
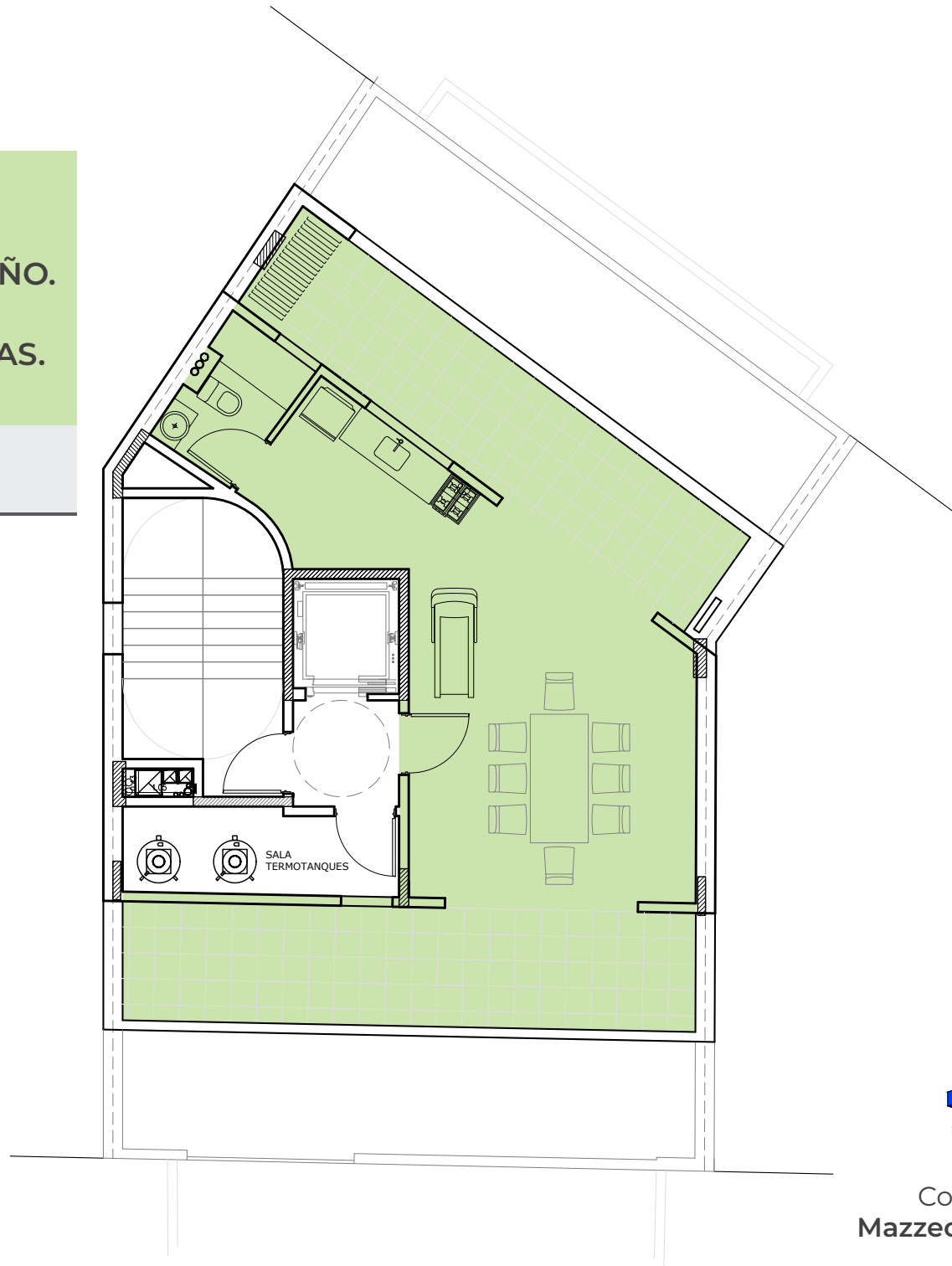


SUM

- EQUIPADO CON COCINA Y BAÑO.
- DOBLE BALCÓN.
- AMPLIAS VISTAS PANORÁMICAS.



CON PARRILLA GRANDE



Construye:
Mazzeo e Hijos SRL

Visite nuestras **redes** y **sitio web** para conocer más de nosotros, nuestros últimos proyectos construidos y nuestras notas con publicaciones periódicas.

Gracias

www.mazzeoehijos.com



CONTACTANOS

 www.mazzeoehijos.com

 arquitectura@mazzeoehijos.com

 +54 11 4750 2975 / 4721

SEGUINOS EN

 [/arq.mazzeoehijos](https://www.instagram.com/arq.mazzeoehijos)